

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**DOTYCZĄCA
WYKONANIA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA
I WENTYLACJI W REMONTOWANYM I TERMOIZOLOWANYM
BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM SZATNIOWO-
SOCJALNYM ZESPOŁU SZKÓŁ w GRODZISKU.**

CPV 45331000-6;

Adres:

GRODZISK ul. 1MAJA 34

Inwestor:

**URZĄD GMINY GRODZISK pow. SIEMIATYCZE
17-315 GRODZISK ul. 1 MAJA 37**

Autor opracowania:

mgr inż. Barbara Stempniak

Data opracowania:

Listopad 2009 r.

SPIS TREŚCI

SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

1.WSTĘP S - 01.00.00

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznych**
- 1.2. Zakres stosowania ST**
- 1.3. Zakres robót objętych ST**
- 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**
- 1.5. Określenia podstawowe**

2.MATERIAŁY

- 1.6. Pozyskiwanie materiałów miejscowych**
- 1.7. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**
- 1.8. Zastosowane materiały**
- 1.9. Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacja termiczna przewodów**
- 1.10. Odbiór materiałów na budowie**
- 1.11. Wariantowe stosowanie materiałów**

3.SPRZĘT

5. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

- 4.1. Transport rur i kształtek**
- 4.2. Transport grzejników**
- 4.3. Transport armatury**
- 4.4. Transport izolacji termicznej**

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Prace wstępne**
- 5.2. Roboty demontażowe**
- 5.3. Roboty montażowe**
- 5.4. Badania i uruchomienie instalacji**
- 5.5. Próba szczelności i uruchomienie instalacji**
- 5.6. Zabezpieczenia antykorozyjne i izolacje ciepłochronne**

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7. ODBIORY ROBÓT

8. OBMIAR ROBÓT

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

WSTĘP

S - 01.00.00

1.Przedmiot Specyfikacji Technicznych (OST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót instalacyjnych sanitarnych związanych z demontażem istniejących grzejników i rurociągów, montażem nowej instalacji wraz z regulacją instalacji c.o. wykonaniem elementów instalacji wentylacji grawitacyjnej w remontowanych pomieszczeniach Sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-socjalnym Zespołu Szkół w Grodzisku.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne (ST) dla odbioru i wykonania instalacji c.o. i wentylacji grawitacyjnej w remontowanych pomieszczeniach Sali gimnastycznej i zaplecza szatniowo-socjalnego w zakresie, którym należy: zdemontować całkowicie istniejące grzejniki c.o. z rur gładkich i grzejniki żeliwne słupowe typu T-1 i T-4 wraz z istniejącymi przewodami rozprowadzającymi, wykonać nową instalację. Należy wykonać także instalację wentylacji grawitacyjnej.

Specyfikacje stanowią zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości robót. Są one podstawą, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech eksploatacyjnych budowli.

- ST uwzględniają wymagania Zamawiającego i możliwości Wykonawcy w krajowych warunkach wykonawstwa robót.
- ST opracowane są w oparciu o obowiązujące normy, normatywy i wytyczne.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie demontażu instalacji c.o oraz montażu nowej instalacji c.o. i wentylacji

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze;
- roboty demontażowe istniejącej instalacji .;
- roboty montażowe: rurociągów, armatury, urządzeń grzejnych i wentylacyjnych
- badania instalacji;
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych ;
- regulacja działania instalacji;
- roboty wykończeniowe.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Zamawiającego.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy, przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu dokumentów.

1.4.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego celem dokonania odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Należy zwrócić uwagę na prawidłowe zabezpieczenie parkietu w Sali gimnastycznej podczas wykonywania prac spawalniczych przy montażu instalacji c.o.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ścian i za instalacje ukryte, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych instalacji potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie

przełożenia instalacji na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze obiektu o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ścian i instalacji ukrytych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5. Określenia podstawowe

Użyte w ST, wymienione poniżej definicje i pojęcia, należy rozumieć następująco:

aprobatą techniczną - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę;

certyfikacja zgodności - działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni

stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi;

deklaracja zgodności - oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną;

dokumentacja powykonawcza - dokumentacja techniczna wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie realizacji

uzbrojenie przewodów c.o. – armatura i przyrządy pomiarowe zapewniające prawidłowe działanie i eksploatację instalacji c.o.;

armatura instalacji c.o. – w zależności od przeznaczenia :

- armatura zaporowa – zasuwy, przepustnice, zawory;
- armatura odpowietrzająca – zawory odpowietrzające;
- armatura regulacyjna przewodowa – zawory regulacyjne i redukcyjne;

2. MATERIAŁY

Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, jak również co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest
- certyfikat
- aprobatę techniczną ITB
- certyfikat zgodności.

2.4. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a w tym : opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

2.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.6. Zastosowane materiały

- a) **rury:** - zastosowano rury stalowe ze szwem średnie, wg PN-74/H-74200, łączone przez spawanie i gwintowanie o średnicach, według projektu wykonawczego;
- b) **grzejniki:** - grzejniki stalowe płytowe gładkie o wys. 600mm i 900mm z zasilaniem bocznym (typu „K”) , podłączeniem dolnym (V) , podwójne i pojedyncze, koloru białego.
- c) **armatura:**
 - głowice termostacyjne, $p_n=0.6\text{Mpa}$, $t=90^{\circ}\text{C}$
 - zawory termostacyjne, $P_N=0.6\text{MPa}$, gałkach= 90°C
 - na gałkach powrotnych przewidziano zawory powrotne z wbudowaną wkładką zaworową z możliwością spuszczenia wody, o śr.15.
 - na podejściach grzejników typu V zawory podłączeniowe przelotowe z wkładką zaworową z możliwością odcięcia grzejnika i opróżnienia.
 - regulator różnicy ciśnienia o zakresie $dp=20-80\text{kPa}$ i śr. 50mm z zaworem odcinającym , pomiarem przepływu i odwadnianiem o śr.50mm
 - automatyczny zawór równoważący o śr. 20mm o $dp=16-400\text{kPa}$, $Q=0.055-3.2\text{m}^3/\text{h}$.
 - zawory odcinające kulowe,
 - filtr o sr. 50mm i liczbie oczek $400\text{o}/\text{cm}^2$.
- d) **aparat grzewczo wentylacyjny:** $Q= 14.7\text{ kW}$ z nagrzewnica dwurzędową, $N=0.13\text{ kW}$, $U=230\text{V}$, z regulatorem obrotów i termostatem pomieszczeniowym.
- d) **urządzenia wentylacyjne:**
 - automaty nawiewne samoczynne, regulowane temperaturowo o śr. 80 i 100mm
 - wentylatory wywiewne o wydajności $95\text{m}^3/\text{h}$, $N=14\text{W}$, $n=2400\text{obr}/\text{min}$, włączane i wyłączane z opóźnieniem czasowym
 - wentylatory wywiewne o wydajności $180\text{m}^3/\text{h}$, $N=20\text{W}$, $n=2800\text{ obr}/\text{min}$
 - wywietrzaki dachowe o śr. 400mm montowane na podstawach dachowych typu B/II

2.7. Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacja termiczna przewodów

- 2.7.1. Zabezpieczenie antykorozyjne przewodów należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania zabezpieczeń antykorozyjnych, poprzez czyszczenie szczotkami stalowymi ręcznie, a następnie należy pomalować farbą rdzochronną miniową.
- 2.7.2. Izolacja pianką polietylenową gr 25mm .

2.8. Odbiór materiałów na budowie

- materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokółami odbioru technicznego, atestami higienicznymi;
- dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta;
- należy przeprowadzić oględziny dostarczonych materiałów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości ich jakości , przed wbudowaniem należy poddać badaniom określonym przez Kierownika Projektu;

- dostarczoną na budowę armaturę należy uprzednio sprawdzić na szczelność;
- materiały przeznaczone do wykonywania izolacji ciepłochronnej powinny mieć płaszczyzny i krawędzie nieuszkodzone, a odchyłki ich wymiarów w stosunku do nominalnych wymiarów produkcyjnych powinny zawierać się w granicach tolerancji określonej w odpowiednich normach przedmiotowych.

Przed zamontowaniem armatury należy sprawdzić, czy:

- na korpusie nie występują widoczne pory, pęknięcia lub inne uszkodzenia; w przypadkach wątpliwych należy przed sprawdzeniem podejrzone miejsca przemyć naftą;
- wrzeczona zasuw lub zaworów nie są skrzywione;
- przy ręcznym obracaniu pokręta, zawieradło (grzybek lub zasuw) swobodnie zmienia swoje położenie;
- armatura jest wewnątrz czysta, a zawieradło dochodzi do położenia zamknięcia;
- uszczelnienie dławnic odpowiada przewidywanym warunkom pracy;
- szczeliwo, łączniki, kołnierze i inne materiały pomocnicze należy przechowywać w magazynach lub pomieszczeniach zamkniętych, w skrzyniach lub pojemnikach.

2.9. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze zamiany materiału co najmniej na 3 tygodnie przed użyciem materiału zamiennego lub w okresie dłuższym, jeśli będzie wymagane to do badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających

dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenie i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

4.1. Transport rur i kształtek

Rury w wiązkach muszą być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości. Kształtki należy przewozić w odpowiednich pojemnikach. Podczas transportu, przeładunku i magazynowania rur i kształtek muszą być one zabezpieczone przed uszkodzeniami i kradzieżą.

4.2. Transport grzejników

Transport powinien odbywać się krytymi środkami transportu. Zaleca się transportowanie grzejników na paletach dostosowanych do ich wymiaru. Na każdej palecie powinny być pakowane grzejniki jednego typu i wielkości. Palety z grzejnikami powinny być ustawione i zabezpieczone, aby w czasie ruchu środka transportu nie nastąpiło ich przemieszczanie i uszkodzenie grzejników. Dopuszcza się transportowanie grzejników luzem, ułożonych w warstwy, zabezpieczonych przed przemieszczaniem się i uszkodzeniem.

4.3. Transport armatury

Armatura specjalna, jak zawory termostatyczne i regulacyjne, powinna być dostarczona w oryginalnych opakowaniach producenta. Armaturę, łączniki i materiały pomocnicze należy przechowywać (w pojemnikach) w magazynach lub pomieszczeniach zamkniętych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Prace wstępne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z

dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty związane z demontażem istniejącej instalacji c.o. oraz niezbędnymi pracami budowlanymi.

5.3.Roboty demontażowe i budowlane;

W ramach prac demontażowych należy wykonać:

- wykonać odkrycia istniejącego kanału w pomieszczeniach szatni z zapleczem socjalnym
- spuścić wodę z instalacji ,
- demontaż istniejących gałęzek wraz z zaworami podwójnej regulacji,
- demontaż istniejących grzejników żeliwnych T-1, T-4 oraz grzejników z rur gładkich,
- demontaż istniejącej izolacji,
- demontaż istniejących rurociągów,
- materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i wywieźć do składowiska złomu lub na najbliższe (uzgodnione z Inwestorem) miejsce składowania.
- wykonać niezbędne przejścia przez ściany
- wykonać otwory w ścianach zewnętrznych dla automatów nawiewnych

5.4.Roboty montażowe

5.4.1.Montaż rurociągów

Przy montażu rurociągów należy przestrzegać poniższych zasad:

- rurociągi będą łączone zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL zeszyt 2; „Wytyczne projektowania centralnego ogrzewania”;
- przed ułożeniem należy określić trasę przewodów oraz usunąć przeszkody mogące powodować ich uszkodzenie (np. pręty, wystające elementy zaprawy betonowej i muru) oraz wykonać niezbędne przebicia przez przegrody;
- przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy nie posiadają uszkodzeń mechanicznych. Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie należy stosować;
- rurociągi poziome należy prowadzić ze spadkiem wynoszącym co najmniej 3‰ we właściwym kierunku - zabezpieczającym odpowiednie odpowietrzenie i odwodnienie całej instalacji;
- w miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury i wewnętrzną tulei należy wypełnić odpowiednim materiałem termoplastycznym. Wypełnienie powinno zapewniać możliwość osiowego ruchu przewodu. Długość tulei powinna być większa 6-8mm od grubości ściany lub stropu;
- przewody pionowe (piony centralnego ogrzewania) należy mocować do ścian

za pomocą uchwytów umieszczonych co najmniej co 3,0 m dla rur o średnicy 15 – 20 mm, przy czym na każdej kondygnacji musi być zastosowany co najmniej jeden uchwyt;

- piony należy łączyć do rurociągów poziomych za pośrednictwem odsadzek wykonanych tak aby możliwa była kompensacja wydłużeń przewodów.

Kolejność wykonywania robót:

- wyznaczenie miejsca ułożenia rur,
- wykonanie gniazd i osadzenie uchwytów,
- przecinanie rur,
- założenie tulei ochronnych,
- ułożenie rur z zamocowaniem wstępnym,
- wykonanie połączeń.

1.1.1. Montaż grzejników

Przy montażu grzejników należy przestrzegać poniższych zasad:

- grzejniki montowane na ścianie należy ustawić w płaszczyźnie równoległej do wierzchni ściany lub wnęki. Odległość grzejnika od podłogi i od parapetu powinna wynosić co najmniej 110 mm;
- nowe grzejniki należy montować w opakowaniu fabrycznym. Jeżeli instalacja centralnego ogrzewania uruchamiana jest, aby ogrzewać budynek podczas prac wykończeniowych lub by go osuszyć, grzejnik powinien być opakowany. Jeżeli opakowanie zostało zniszczone, grzejnik należy w inny sposób zabezpieczyć przed zabrudzeniem. Zaleca się żeby opakowanie było zdejmowane dopiero po zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych;
- gałazki grzejnika powinny być tak ukształtowane, aby po połączeniu z grzejnikiem i skręceniu złączek w grzejniku nie następowały żadne naprężenia. Niedopuszczalne są działania mogące powodować deformację grzejnika lub zniszczenie powłoki lakierniczej;
- zdemontowane człony i grzejniki żeliwne należy oczyścić i zamontować zgodnie z dokumentacją techniczną.

Kolejność wykonywania robót:

- wyznaczenie miejsca zamontowania uchwytów,
- wykonanie otworów i osadzenie uchwytów,
- zawieszenie grzejnika,
- połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.

5.4.3. Montaż armatury i osprzętu

Przy montażu armatury należy przestrzegać poniższych zasad:

- rurociągi łączone będą z armaturą i osprzętem za pomocą połączeń

gwintowanych z zastosowaniem kształtek. Uszczelnienie tych połączeń wykonać za pomocą np. konopi oraz pasty miniowej;

- zawory na gałkach należy umieszczać w miejscach widocznych oraz łatwo dostępnych dla obsługi, konserwacji i kontroli;

-

Kolejność wykonywania robót:

- sprawdzenie działania zaworu,
- nagwintowanie końcówek,
- wkręcenie półrubunków w zawór i na rurę, z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniającym,
- skrócenie połączenia.

-

5.4.4. Montaż elementów wentylacyjnych:

- zamontować wentylatory ściennie w miejscach wskazanych w części rysunkowej projektu. Montaż wentylatorów powinien być zgodny z DTR urządzenia.
- wykonać montaż automatów nawiewnych,
- wykonać montaż podstaw dachowych ,
- wywietrzaków dachowych montowanych na podstawach B/II

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBOT I BADANIA.

Celem sprawdzenia kompletności wykonanych prac jest wykazanie, że w pełni wykonano wszystkie prace związane z montażem instalacji oraz stwierdzenie zgodności ich wykonania z projektem oraz obowiązującymi przepisami i zasadami technicznymi.

5.5. BADANIA I URUCHOMIENIE INSTALACJI

Instalacja przed zakryciem i przed pomalowaniem musi być poddana próbie szczelności.

5.5.1. Badanie zgodności z Dokumentacją Projektową

W ramach badania zgodności wykonania instalacji z dokumentacją projektową należy przeprowadzić:

- sprawdzenie, czy zostały przedłożone wszystkie dokumenty;
- sprawdzenie dokumentów pod względem merytorycznym i formalnym;
- sprawdzenie czy zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót zostały wniesione do Dokumentacji Projektowej i dostatecznie umotywowane w Dzienniku Budowy zapisem potwierdzonym przez Inżyniera;
- sprawdzenie czy poszczególne fazy robót wykonano zgodnie z dokumentami.

5.5.2. Próba szczelności i uruchomienie instalacji

Próbie szczelności i uruchomienie instalacji należy wykonać przestrzegając poniższych zasad:

- przed przystąpieniem do badania szczelności należy instalację podlegającą próbie co najmniej dwukrotnie skutecznie przepłukać wodą. Niezwłocznie po zakończeniu płukania należy instalację napełnić wodą uzdatnioną o jakości zgodnej z PN-93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody” lub z dodatkiem inhibitorów korozji wg propozycji COBRTI-INSTAL;
- instalację należy dokładnie odpowietrzyć przy wyłączonych pompach obiegowych;
- jeżeli w budynku występuje kilka odrębnych zładów, badania szczelności należy przeprowadzić dla każdego zładu oddzielnie;
- badania szczelności instalacji na zimno należy przeprowadzić przy temperaturze zewnętrznej powyżej 0 °C;
- każdy grzejnik sprawdzany jest szczegółowo przez producenta przy ciśnieniu 13 bar. Ciśnienie robocze w instalacji na poziomie dolnej krawędzi grzejników nie powinno przekraczać 10 barów. Próbie szczelności w instalacji centralnego ogrzewania należy przeprowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, t. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”, tzn. ciśnienie próbne w instalacji powinno być dostosowane do ciśnienia roboczego. Wartość ciśnienia próbnego powinna być wyższa o 2 bary niż ciśnienie robocze, lecz nie mniejsza niż 4 bary. Ciśnienie podczas próby należy ciągle kontrolować i nie dopuszczać do przekroczenia jego maksymalnej wartości tj. 9 barów;
- do pomiaru ciśnień próbnych należy używać manometru, który pozwala na bezbłędny odczyt zmiany ciśnienia o 0,1 bara. Powinien on być umieszczony w możliwie najniższym punkcie instalacji;
- wyniki badania szczelności należy uznać za pozytywne, jeżeli w ciągu 20 min. nie stwierdzono przecieków ani roszczenia;
- z próby ciśnieniowej należy sporządzić protokół;
- po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności należy przeprowadzić próbę na gorąco przy najwyższych (w miarę możliwości) parametrach czynnika grzejnego, lecz nie przekraczających parametrów obliczeniowych;
- próba szczelności na gorąco powinna być poprzedzona co najmniej 72-godzinną pracą instalacji.

5.3. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE I IZOLACJE CIEPŁOCHRONNE .

Przy wykonywaniu zabezpieczeń antykorozyjnych rurociągów , grzejników i izolacji cieplnych należy przestrzegać poniższych zasad:

- roboty izolacyjne należy rozpocząć po zakończeniu montażu rurociągów, przeprowadzeniu próby szczelności i po oczyszczeniu powierzchni z rdzy poprzez czyszczenie szczotkami stalowymi i wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni za pomocą farby antykorozyjnej oraz

powierzchniowej;

- zabezpieczenie antykorozyjne należy wykonać zgodnie z PN-H-97053:1979;
- po wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego należy sporządzić protokół odbioru;

5.4..Badanie wentylatorów .

- a) sprawdzenie czy wszystkie elementy zostały podłączone w prawidłowy sposób,
- b) sprawdzenie zgodności tabliczek znamionowych (wielkości nominalne),
- c) sprawdzenie przez oględziny szczelności urządzeń i łączników elastycznych,

5.5.Kontrola działania elementów regulacyjnych.

- a) wartości zadanej temperatury,
- b) działanie wyłącznika rozruchowego,
- c) działanie regulacji strumienia powietrza.

5.6. Kontrola działania wentylatorów.

- a) Kierunek obrotów wentylatorów,
- b) regulacja prędkości obrotowej,
- c) działanie wyłącznika,
- d) elementy zabezpieczające silników napędzających.

5.7. Pomiary kontrolne.

Celem pomiarów kontrolnych jest uzyskanie pewności, że instalacja osiąga parametry projektowe i wielkości zadane zgodnie z wymaganiami.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Przy przeprowadzaniu kontroli jakości robót należy przestrzegać następujących zasad:

- kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji powinna być przeprowadzana w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, t. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”;
- z każdej kontroli należy sporządzić protokół;
- każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta;
- wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeżeli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami norm i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponownie.

Uwaga: Wszelkie roboty ujęte w Specyfikacji, należy wykonać w oparciu o aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

7. ODBIORY ROBÓT

Odbioru robót polegających na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania

i instalacji wentylacji należy dokonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, t. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz normą PN-B-10400.

Odbiory międzyoperacyjne należy przeprowadzić w stosunku do następujących robót:

- ściany w miejscach zawieszenia grzejników – otynkowanie;
- zamontowanie zaworów termostatycznych,
- zamontowaniu wentylatorów aparatu grzewczo-wentylacyjnego
- zamontowaniu nawiewników oraz wywietrzaków dachowych.

Z odbiorów międzyoperacyjnych należy spisać protokół stwierdzający jakość wykonania oraz przydatność robót i elementów do prawidłowego montażu.

Po przeprowadzeniu prób przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego instalacji centralnego ogrzewania.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami naniesionymi w trakcie wykonywania robót;
- Dziennik Budowy,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadcstwa jakości wydane przez dostawców materiałów),
- protokoły wszystkich odbiorów częściowych,
- protokół przeprowadzenia próby szczelności całej instalacji.

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z Dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji projektowej,
- protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczącą usunięcia usterek,
- aktualność Dokumentacji projektowej (czy przeprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia),
- protokoły badań szczelności instalacji.

8. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych Robót Zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanym Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za rzeczywiście wykonaną i odebraną ilość wybudowanej instalacji centralnego ogrzewania.

Cena wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- dostarczenie materiałów,
- wykonanie demontażu istniejących grzejników i rurociągów w ustalonym zakresie ,
- ułożenie rur, zamontowanie grzejników i armatury,
- wykonanie prób szczelności,
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych,
- wykonanie regulacji instalacji
- wykonanie montażu i prób dla elementów wentylacyjnych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. T.II. „Instalacje sanitarne i przemysłowe ‘ Arkady. W-wa 1988.
- PN-64/B-10400 „Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”
- PN –B-02414 :1999 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania”
- PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzenie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania”.
- PN-90/M-75003 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania”.
- PN-91/M-75009 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne. Wymagania i badania”.
- PN-EN 215-1-2002 „Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1: Wymagania i badania”.
- PN-EN 442-1-1999 „Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne”
- PN-EN 442-2-1999/A 1:2002 „Grzejniki. Moc cieplna i metody badań (zmiana A1)”
- PN-B-02421:2000 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacje cieplne przewodów armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze”.
- PN-93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody.
- PN-B-01421:1990 „Ciepłownictwo. Terminologia”.
- PN-B-01430:1990 „Ogrzewnictwo. Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia”

- PN-H-97053:1979 „Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne.

PN-H-97070:1979 „Ochrona przed korozją. Pokrycia lakierowe. Wytyczne ogólne.

PN-B-03434:1999 Wentylacja-Przewody wentylacyjne-Podstawowe wymagania i badania.

PN-B-76001:1996 Wentylacja-Przewody wentylacyjne - Szczelność-Podstawowe wymagania i badania.

PN-B-76002:1976 Wentylacja-Połączenia urządzeń, przewodów i kształtek wentylacyjnych blaszanych.

-

Autor opracowania: