

## **Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Grodzisk na lata 2023-2025**

Podstawę prawną sporządzenia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Grodzisk na lata 2023 – 2025 stanowią przepisy art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i ma on w szczególności zawierać:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości, zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę dotyczącą:
  - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Grodzisk oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz z tytułu udostępnienia w formie trwałego zarządu.
  - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Grodzisk oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.
3. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Grodzisk na lata 2023 – 2025 określa jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeksu cywilnego, ustawie o gospodarce nieruchomościami, oraz zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Gminy Grodzisk w sprawach wydzierżawienia, zbywania, nabywania, obciążeniach nieruchomości gruntowych, zarządzeniach Wójta Gminy Grodzisk dotyczących dzierżaw nieruchomości, a także w oparciu o prognozy finansowe Gminy Grodzisk.

**Na łączną powierzchnię gruntów stanowiących własność Gminy Grodzisk składają się następujące użytki:**

**rolne (R)** o powierzchni **12, 0141.ha,**

**leśne (Ls)** o powierzchni **1, 7165 ha,**

**kopalniane (K)** o powierzchni **17,7551 ha,**

**inne tereny zabudowane (Bi)** o powierzchni **5,4311 ha,**

**zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)** o powierzchni **5,8533 ha,**

**tereny mieszkaniowe (B)** o powierzchni **0,5199 ha,**

**tereny różne (Tr)** o powierzchni **1,1426 ha,**

**grunty pod stawami (Wsr)** o powierzchni **3,7069 ha,**

**tereny rekreacyjno wypoczynkowe (Bz)** o powierzchni **0,4327 ha,**

**tereny przemysłowe (Ba)** o powierzchni **0,5958 ha,**

**łąki i pastwiska (Ł, Ps)** o powierzchni **1,5520 ha,**

**grunty pod rowami (W-RV)** o powierzchni **0,0446 ha,**

**grzebowisko zwierząt** o powierzchni **0,1000 ha,**

**nieużytki (N)** o powierzchni **6,5023 ha**

## **II. Z zasobu udostępniono grunty z przeznaczeniem na:**

trwały zarząd	3,8248 ha	Decyzja AG.6844.1.2014 z dnia 24.12.2014 roku.
umowa użyczenia	61,00 m <sup>2</sup>	Umowa z dnia 01.06.2020 r.

## **III. Prognoza.**

1. Udostępnianie nieruchomości z zasobu w latach 2023 – 2025.

<b>Tytuł prawny udostępnienia</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sprzedaż w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej	2,4502 ha	-	-
zamiana nieruchomości	0,0400 ha	-	-

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Grodzisk w latach 2023 – 2025 będzie następowało poprzez:

- zakup, zamianę,
- komunalizację mienia Skarbu Państwa,
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych,
- inne czynności prawne (np. zasiedzenie, prawo pierwokupu, darowizna).

Do gminnego zasobu nieruchomości będą nabywane na podstawie posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie Gminy Grodzisk na lata 2023-2025 służące realizacji zadań własnych. W przypadku konieczności dokonania nie zaplanowanych zakupów, nabycie

#### IV. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.

Zasady gospodarowania nieruchomościami określają:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobów i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- Uchwały Rady Gminy Grodzisk w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargowym lub bezprzetargowym,
- Uchwały Rady Gminy Grodzisk w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie przetargowym lub bezprzetargowym,
- Zarządzenia Wójta Gminy Grodzisk w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe Gminy Grodzisk. Udostępnienie nieruchomości z zasobu następować będzie między innymi poprzez: **sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie, trwały zarząd, dzierżawę, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

Zbycie nieruchomości gruntowych odbywać się będzie **w trybie przetargów** oraz **w trybie bezprzetargowym** (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem). Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy Grodzisk, w szczególności nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczonych pod rozwój sieci infrastruktury komunalnej i towarzyszących im obiektów.

#### Planowane dochody Gminy Grodzisk pochodzące z rozdysponowania mienia gminnego w latach 2023– 2025:

Tytuł prawny udostępnienia	2023	2024	2025
Sprzedaż nieruchomości	250 000,00 zł	-	-

**W roku 2022 Gmina Grodzisk zakupiła** nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 80/2 o powierzchni 0,0705 ha położoną w miejscowości Aleksandrowo gm. Grodzisk.