

Grodzisk, dn. 17.03.2021 r.

AG.6840.1.2021

WÓJT GMINY GRODZISK

**działając w imieniu Gminy Grodzisk
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości,
położonej w Czarnie Średniej**

§ 1

Informacja o sprzedaży nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Numer KW	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Wysokość minimalnego postąpienia
1.	Czarna Średnia	199	5985	BI3P/00012853/7	82 832,00 zł	830,00 zł	500zł

§ 2

Opis nieruchomości

1. Działka oznaczona nr geod. 199, położona w obrębie ewidencyjnym 0007 Czarna Średnia o lokalizacji obszaru zabudowy siedliskowej. Bardzo dobra komunikacja terenu, do którego prowadzi bezpośredni dojazd drogą wiejską o nawierzchni asfaltowej, oraz z drugiej strony drogą o nawierzchni żwirowej o szerokości 9 m. Do działki podłączona jest sieć infrastruktury technicznej: elektryczna i wodociągowa. Nieruchomość porośnięta jest trawą, chwastami i drzewami owocowymi, ponadto na posiadłości znajdują się liczne drzewa takie jak lipy, akacje, jesiony i wiązy, które są zaniedbane nie przedstawiając wartości użytkowej, co w przyszłości wiąże się z ich ew. usunięciem. Na działce jest posadowiony budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej, niezamieszkały z zawalonym dachem, w głębi znajduje się rozwalająca stodoła oraz chlew, które nie przedstawiając wartości użytkowej także wymagają rozbiórki. Ułożenie działki zbliżone jest do prostokąta, której kształt umożliwia swobodną zabudowę, a przeznaczenie nieruchomości należy określić jako tereny zabudowy zagrodowej.

2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Grodzisk, a księga wieczysta o numerze BI3P/00012853/7, prowadzona jest przez X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach.

3. Zgodnie z ustaleniami danych geodezyjnych – działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową

4. Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 3

Wysokość i zasady wniesienia wadium

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie przelewu bankowego, w wysokości określonej w § 3, pkt 5 w terminie do dnia 08.04.2021 r. do godziny 24:00 na konto:

Urząd Gminy Grodzisk

Bank Spółdzielczy w Brańsku Oddział w Grodzisku

Numer konta: 18 8063 0001 0020 0200 0101 0004

2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na konto rachunku bankowego Urzędu Gminy Grodzisk.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 82 832,00 zł (brutto).

4. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

5. Wysokość wadium wynosi 830,00 zł

6. Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

10. Przetarg odbędzie się w dniu 13.04.2021 o godz. 10⁰⁰ w świetlicy Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Urzędu Gminy Grodzisk.

§ 3

Dokumenty potrzebne do przedłożenia przed przystąpieniem do uczestnictwa w przetargu

1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

2. W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., poz. 2278)
3. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. Uczestnik przetargu może w terminie **7 dni** od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
5. Ustalony nabywca **pokrywa** koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzania umowy notarialnej.
6. Sprzedaż nastąpi wg. granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania uzasadnienia przyczyny.
8. Szczegółowych informacji można uzyskać w pokoju **nr 8** Urzędu Gminy Grodzisk lub telefonicznie pod nr (85) 6568030. wew.22

§ 4

Publikacja informacji o sprzedaży

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez :

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grodzisku,
2. Umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodzisk,
3. Przekazanie Sołtysowi w celu wywieszenia na tablicy wsi Czarna Średnia,
4. Umieszczeniu w prasie lokalnej „Kurier Podlaski – Głos Siemiatycz”.

WÓJT
Dariusz Tatarczuk