

157

ZARZĄDZENIE NR 33/19

WÓJTA GMINY GRODZISK

z dnia 5 lipca 2019 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Grodzisk znajdujących się w Zespole Szkół w Grodzisku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Grodzisk znajdujących się w Zespole Szkół w Grodzisku.

§ 2

Wysokość stawek czynszu najmu wynosi:

- 1) sala lekcyjna - 1 godzina - 25 zł brutto,
- 2) sala gimnastyczna - 1 godzina - 50 zł brutto,
- 3) sala gimnastyczna z prysznicami - 1 godzina - 80 zł brutto,
- 4) boisko sportowe - 1 godzina - 20 zł brutto,
- 5) pobyt całodobowy grup zorganizowanych powyżej 20 osób (bez prysznica i ciepłej wody) - za osobę za dobę - 6 zł brutto,
- 6) pobyt całodobowy grup zorganizowanych powyżej 20 osób (w tym prysznic i ciepła woda) - za osobę za dobę - 10 zł brutto,
- 7) pobyt całodobowy grup zorganizowanych do 20 osób (bez prysznica i ciepłej wody) - za osobę za dobę - 15 zł brutto,
- 8) pobyt całodobowy grup zorganizowanych do 20 osób (w tym prysznic i ciepła woda) - za osobę za dobę - 6 zł brutto,
- 9) sala komputerowa - za jedno stanowisko z dostępem do komputera - 1 godzina - 15 zł brutto,
- 10) sala komputerowa (całe pomieszczenie wraz z dostępem do wszystkich znajdujących się tam komputerów) - 1 godzina - 25 zł brutto.

§ 3

1. Wszystkie podane w § 2 stawki czynszu najmu są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu najmu z zastrzeżeniem § 3 ust. 2-4.
2. Dopuszcza się możliwość zastosowania upustu, nie więcej niż 50% stawki czynszu określonej w § 2 w przypadku, gdy w zajęciach organizowanych przez najemcę uczestniczą dzieci i młodzież tutejszej szkoły.
3. Dopuszcza się możliwość zastosowania upustu, nie więcej niż 25% stawki czynszu określonej w § 2 w przypadku wynajmu pomieszczeń na okres powyżej 10 dni.
4. W szczególnie uzasadnionych wypadkach można zastosować upust powyżej progów określonych w § 3 ust. 2 i 3 bądź całkowicie odstąpić od pobierania czynszu najmu w przypadku najmu niekomercyjnego organizacjom społecznym, stowarzyszeniom bądź innym podmiotom. W takim wypadku podmiot zainteresowany najmem składa pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem motywów zastosowania upustu powyżej progów określonych w § 3 ust. 2 i 3 bądź całkowitego odstąpienia od pobierania czynszu.

5. Szczegółowe warunki najmu/użyczenia określa umowa zawarta z Najemcą/Biorącym.

§ 4

W przypadku najmu lokali użytkowych w drodze przetargu, czynsz najmu ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki ustalone w § 2.

§ 5

1. Najem/Użyczenie pomieszczeń nie wskazanych w § 2 następuje na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanego.
2. Czynsz najmu ustalany jest w drodze negocjacji prowadzonych przez strony.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJ
Dariusz Tatarczuk