

GMINA GRODZISK
ul. 1 Maja 6
17 – 315 Grodzisk

AG.271.22.2018

Firmy zainteresowane przetargiem

Pytania/wyjaśnienia/modyfikacje SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego Gminy Grodzisk**”.

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Grodzisk przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1: Czy istnieje możliwość modyfikacji wzoru umowy w zakresie dodania paragrafu o następującej treści:

1. Spłata zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub w innym terminie, niż to wynika z Umowy, rozliczana będzie w następującej kolejności:

- 1) koszty banku,
- 2) prowizje i opłaty,
- 3) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
- 4) odsetki zapadłe (zaległe),
- 5) zadłużenie przeterminowane z tytułu Kredytu,
- 6) odsetki bieżące,
- 7) zadłużenie z tytułu Kredytu.

2. W przypadku, gdy z tytułu spłaty Kredytu, na Rachunek Spłaty, wpłynie kwota wyższa niż wynika to z bieżącego zadłużenia z tytułu Kredytu, nadwyżka ta zostanie przeznaczona na spłatę zadłużenia z tytułu odpowiednio kolejnej raty Kredytu lub odsetek, w kolejnym terminie płatności wynikającym z Umowy.

3. Kwota, o której mowa w ust. 2, nie podlega oprocentowaniu.

4. Kredyt uważa się za spłacony, jeżeli stan zadłużenia po spłacie kwoty Kredytu i odsetek wynosi „0” albo stan zadłużenia z tytułu kapitału i odsetek w łącznej wysokości nie przekracza dwukrotnego kosztu przesyłki poleconej.”

Odpowiedź 1: Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmian wzoru umowy w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 2: Czy istnieje możliwość modyfikacji wzoru umowy poprzez zastąpienie § 9 wzoru zamawiającego następującą treścią:

„ 1. W razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej albo w przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia Kredytu, w szczególności:

- 1) niedokonania w terminie spłaty jakiegokolwiek kwoty należnej bankowi z tytułu Umowy,
- 2) niewykonania jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z Umowy,
- 3) istotnego obniżenia wartości Zabezpieczenia (przez istotne obniżenie wartości Zabezpieczenia rozumie się również spadek wartości Zabezpieczenia poniżej minimalnej wartości wskazanej w Umowie oraz dokumentach zabezpieczeń) lub utraty Zabezpieczenia,
- 4) niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia przedmiotu Zabezpieczenia rzeczowego u ubezpieczyciela uzgodnionego z bankiem, oraz zawarcia umowy przelewu wierzytelności pieniężnej z tej umowy na rzecz banku,
- 5) podania w informacjach, oświadczeniach i dokumentach, związanych z udzieleniem Kredytu, danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym,

Bank może obniżyć kwotę przyznanego Kredytu albo wypowiedzieć Umowę.

2. Jeżeli jakkolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania Kredytobiorcy:

- 1) wobec banku, lub
- 2) wobec innych podmiotów*/instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych*,

stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć Umowę.”

Odpowiedź 2: Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmian wzoru umowy w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 3: Czy istnieje możliwość modyfikacji wzoru umowy poprzez zastąpienie treści § 3 wzoru zamawiającego następującą treścią:

1. Do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania Kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie,
- 2) zwrotu wszelkich niezbędnych kosztów poniesionych przez bank w związku z niedotrzymaniem przez Kredytobiorcę lub dłużników banku z tytułu zabezpieczenia warunków umowy lub umów dotyczących Zabezpieczenia,

3) zapewnienia, aby wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.

2. Kredytobiorca zobowiązuje się w całym Okresie Kredytowania do przekazywania do banku następujących informacji i dokumentów:

1) dostarczania na wniosek banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w opinii banku są niezbędne do oceny społeczno-finansowej Kredytobiorcy oraz oceny Zabezpieczenia,

2) dostarczania na wniosek banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych Zabezpieczeniach,

3) powiadomienia banku w przypadku występowania o kredyty lub pożyczki,

4) powiadomienia banku o udzielonych poręczeniach,

5) przedstawiania na wniosek banku dokumentów potwierdzających skuteczne ustanowienie Zabezpieczenia.”

Odpowiedź 3: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wzoru umowy w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 4: Czy istnieje możliwość modyfikacji wzoru umowy poprzez wprowadzenia do umowy zapisu o braku prowizji i opłat

Odpowiedź 4: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wzoru umowy w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 5: Czy istnieje możliwość modyfikacji wzoru umowy poprzez wprowadzenie do umowy paragrafu o następującej treści:

„ Kredytobiorca oświadcza, że:

1) zawarcie, postanowienia i wykonanie Umowy są w pełni zgodne z wewnętrznymi przepisami Kredytobiorcy, a w szczególności

z dokumentami ustanawiającymi jego powstanie i zakres działalności i nie stanowią naruszenia jakichkolwiek przepisów prawa, właściwego ze względu na siedzibę i nie pozostają w sprzeczności z innymi postanowieniami przewidzianymi prawem oraz zawartymi umowami lub innymi zobowiązaniami Kredytobiorcy,

2) wszystkie sprawozdania i dokumenty oraz informacje przekazane do banku w związku z udzieleniem Kredytu w sposób rzetelny odzwierciedlają jego rzeczywistą sytuację finansową, oraz zawierają dane zgodne ze stanem faktycznym i prawnym,

3) nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania egzekucyjne, arbitrażowe, sądowe lub inne postępowania dotyczące jego aktywów, mogące mieć istotny, niekorzystny wpływ na zdolność Kredytobiorcy do spłaty zobowiązań z tytułu Kredytu wraz z odsetkami, w terminie określonym w Umowie,

4) nie opóźnia się z zapłatą jakichkolwiek podatków oraz należności z tytułu ubezpieczeń społecznych lub innych zobowiązań o podobnym charakterze,

5) jest świadomy ponoszenia ryzyka wynikającego ze zmian stóp procentowych Kredytu i je akceptuje.

6) nie zachodzi żadne ze zdarzeń, o których mowa w § 9 ust. 1 i ust. 2 pkt 2”.

Odpowiedź 5: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wzoru umowy w przedmiotowym zakresie.

P.Araszewicz

W Ó J T

/-/ mgr Antoni Tymiński