

**PROJEKT BUDOWLANY DOBUDOWY POMIESZCZEŃ
SANITARNYCH DO BUDYNKU ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ Z JEJ PRZEBUDOWĄ ORAZ BUDOWIE
ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI**

lokalizacja:
17-315 Bogusze Stare i Żale
działki ozn. nr geod. 24/4, 35/1, 35/2

Inwestor: **Gmina Grodzisk**
17-315 Grodzisk, ul.1 Maja 6

Jednostka projektowa:
WARMBUD Mariusz Warszycki
17-100 Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 58/20

Autorzy opracowania:	Pieczeńć i podpis
Projekt zagospodarowania działki: Projekt architektoniczny: mgr inż. arch. Tomasz Duryński upr.BŁ/14/02	
Projekt konstrukcja: mgr inż. Krzysztof Stryczek upr. PDL/0091/POOK/09	
Charakterystyka energetyczna: mgr inż. Mariusz Warszycki upr. Upr. Bł/29/02	

28 wrzesień 2013

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE, OŚWIADCZENIA, INFORMACJI

Warunki zabudowy AG.6733.4.2013	str. 4-7
Uprawnienia projektowe	str. 8-10
Zaświadczenie o przynależności do izby	str. 11-13
Oświadczenie projektantów	str. 14
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 15-18
Opinia geotechniczna	str. 19

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu str. 20-23

1. Przedmiot inwestycji
2. Stan istniejący zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej
5. Dane z zakresu ochrony terenu wynikające z rejestru zabytków, ochrony przyrody lub planu miejscowego
6. Lokalizacja terenu względem terenu objętego wpływem eksploatacji górniczej.
7. Dane dotyczące zagrożeń środowiska
8. Przeciwpożarowe zabezpieczenia.
9. Inne dane wynikające ze specyfikacji i charakteru inwestycji.

Rys.nr1 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	str. 24
--	-------------	---------

III. INWENTARYZACJA

Opis techniczny do inwentaryzacji str. 25-27

Rys.nr2 INWENT. -RZUT PRZYZIEMIA	skala 1 : 75	str. 28
Rys.nr3 INWENT. -PRZEKRÓJ PION.	skala 1 : 75	str. 29
Rys.nr4 INWENT. -ELEWACJE	skala 1 : 100	str. 30
Rys.nr5 INWENT. -ELEWACJE	skala 1 : 100	str. 31

IV. PROJEKT DOBUDOWY I PRZEBUDOWY

Część architektoniczno-budowlana

Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego str. 32-38

1. Przeznaczenie i program użytkowy
2. Charakterystyczne parametry techniczne
3. Forma architektoniczna
4. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane

- 5. Instalacje i urządzenia
- 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 7. Uwagi końcowe

Rys.nr6	-RZUT FUNDAMENTU	skala 1 : 50	str. 39
Rys.nr7	-RZUT PRZYZIEMIA	skala 1 : 50	str. 40
Rys.nr8	-RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	skala 1 : 75	str. 41
Rys.nr9	-RZUT DACHU	skala 1 : 75	str. 42
Rys.nr10	-PRZEKRÓJ A-A,	skala 1 : 50	str. 43
Rys.nr11	-PRZEKRÓJ B-B,	skala 1 : 50	str. 44
Rys.nr12	-ELEWACJA WSCH., PÓŁN.	skala 1 : 100	str. 45
Rys.nr13	-ELEWACJA POŁUD.,ZACH	skala 1 : 100	str. 46

V. PROJEKT SZCZELNEGO BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA SANITARNEGO

Opis techniczny do projektu szczelnego bezodpływowego zbiornika sanitarnego	str. 47
PROJEKT SZCZELNEGO BEZODPŁYW. ZBIORNIKA SANITARNEGO	str. 48

VI. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

str. 49-57

VII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

str.

I

AG.6733.4.2013

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, pkt.2, art.52 ust.1, art.53, art.54 oraz art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717 późn. zm./ oraz art. 104 Kpa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r./Dz. U. z 2000r.Nr 98, poz.1017 z późn. zm./

po zapoznaniu z wnioskiem:

Gminy Grodzisk, ul. 1 Maja6, 17-315 Grodzisk z dnia 03.07.2013r. polegającej na:

- **dobudowie pomieszczeń sanitarnych do budynku istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z jej przebudową w miejscowościach Bogusze Stare-Żale, gmina Grodzisk**
- **budowie zbiornika szczelnego na ścieki o pojemności około 10,0 m3**

zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 24/4 i 35/1,35/2 stanowiących własność mienia Gminy Grodzisk.

Na podstawie przepisów szczególnych :

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. z 2003r Nr.164, poz.1588 /;
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. z 2003r.Nr.164, poz.1589/;
3. Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm./;
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r.Nr.243, poz.1623 z późn. zm/;
5. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych / Dz. U. z 2007r. Nr.19, poz.115 z późn. zm./;
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska / Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm./;
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./;
8. Ustawa z dnia 13 września 1966r. O utrzymaniu porządku i czystości w gminach / Dz. U. z 2005r Nr 132, poz. 622 z późn. zm/;
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami / Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn.zm./.

ustalam warunki zabudowy:

I. Rodzaj zabudowy :

- **dobudowa pomieszczeń sanitarnych w odległości 3,0 m od granicy działki oznaczonej nr geodezyjnym 24/5 (ściana bez otworów) o wym. 5,0 x 3,0 m wraz z jej przebudową w miejscowościach Bogusze Stare-Żale, gmina Grodzisk**

- budowa zbiornika szczelnego na ścieki o pojemności około 10,0 m³
zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 24/4 i 35/1, 35/2 położonych na terenie gruntów wsi **Bogusze Stare-Żale, gmina Grodzisk**, stanowiących własność mienia Gminy Grodzisk oznaczonym na załączniku graficznym literami ABCD.

II. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego :

Projektowaną przebudowę budynku świetlicy wiejskiej należy wkomponować w istniejącą zabudowę.

Linia zabudowy - nieprzekraczalna 8,0 m od krawędzi drogi powiatowej zgodnie z art. 43, ust.1 ustawy o drogach publicznych, wyznaczone na załączniku graficznym.

W trakcie realizacji będą miały zastosowanie technologie powszechnie stosowane mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na terenie objętym robotami lub jego okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zniszczenie bądź skażenie gruntu lub wód powierzchniowych i podziemnych. Działania te będą polegały między innymi na odpowiedniej organizacji robót i lokalizacji zaplecza oraz bazy sprzętowej tak, aby nie powodować zagrożenia wyciekami eksploatacyjnymi ani wyciekami awaryjnymi.

Powstałe w trakcie robót odpady komunalne i i budowlane będą składowane czasowo w miejscach do tego przeznaczonych. Ewentualne powstałe odpady niebezpieczne będą magazynowane w specjalistycznych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane do utylizacji lub odzysku poza teren przedsięwzięcia. gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

Jednocześnie informuję, iż w/w przedsięwzięcie nie jest ujęte w § 3 ust.1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) i nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu może być wymagane.

Nie jest położone na obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie jest położone na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i nie jest położone w obszarze chronionym natura 2000.

IV. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub w otoczeniu obiektów objętych ochroną konserwatorską. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze lub w otoczeniu dóbr kultury współczesnej.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Planowaną przebudowę budynku świetlicy wiejskiej we wsi Bogusze Stare-Żale /projekt decyzji uzgodniono z:

- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku (Postanowienie znak: WZM.RI.4000/556/13 z dnia 23 lipca 2013 r.).

- Starostwem Powiatowym w Siemiatyczach (Postanowienie znak: GG.6123.88.2013.JO z dnia 26 lipca 2013 r.).

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich wynikających z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych tej ustawy. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- Lokalizację inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03 lipca 2013r. Gmina Grodzisk, ul. 1 Maja 6, 17-315 Grodzisk wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla w/w inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej dołączenia.

Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują :

1. Tadeusz Boguszewski, Bogusze Stare 26, 17-315 Grodzisk
2. Adam Boguszewski, Bogusze Stare 6, 17-315 Grodzisk
3. Marianna Niewińska, Żale 4, 17-315 Grodzisk
4. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. 11 Listopada 253, 17-300 Siemiatycze
5. a/a.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w art.7 lp. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej / Dz. U. Nr 225 poz. 1635 / od wydania niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej.



WOJTA
mgr Antoni Tymiński

Decyzja niniejsza uprawomocniła się dnia 21.08.2013 r.

URZĄD GMINY
17-315 Grodzisk
woj. podlaskie

Z up. WÓJTA GMINY
Jan Rój
Inspektor d/s budownictwa, gospodarki
komunalnej i ochrony środowiska

ZAŁĄCZNIK WZ

RR.V.7131/7/02

Białystok, 2002.04.18

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Duryńskiego z dnia 12.12.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę
Panu TOMASZOWI DURYŃSKIEMU

magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 08 kwietnia 1967r.
w Bielsku Podlaskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/14/02
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

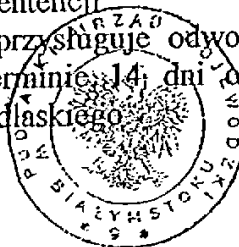
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Tomasza Duryńskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji

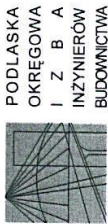
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Duryński
ul. Wojska Polskiego 69
17-100 Bielsk Podlaski
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Z ur. WOJEWODY PODLASKIEGO
[Signature]
Krzysztofa Pechalska
p.o. Dyrektora Wydziału Rozwoju
Regionalnego



POiIB.KK.7131/033/09

Białystok, dnia 14 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan KRZYSZTOF STRYCZEK

magister inżynier

o kierunku: budownictwo

urodzony dnia 25 stycznia 1981 r. w Sejnach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0091/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
 - projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Orzucniają:

1. Pan Krzysztof Stryczek
ul. W. Zawadzkiego 14 m 8
16-500 Sejny
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwoście decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Bogdan Studa

2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Jakub Grzegorzczak

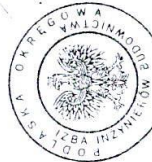
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Bogdan Bański

4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Anna Andruszkiewicz

5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Danuta Piszczatowska

7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



AB.IV.7132/121/01

Białystok, 2002.05.16

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Mariusza Warszyckiego** z dnia 13.02.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu MARIUSZOWI WARSZYCKIEMU
magistrowi inżynierowi
w zakresie: drogi, ulice i lotniska
ur. 18 sierpnia 1972r.
w Siemiatyczach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BI/29/02

**DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

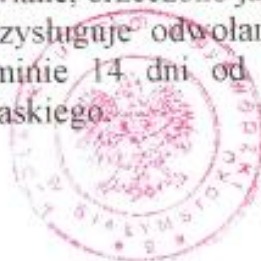
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Podlaskiego zarządzeniem nr 12/99 z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. Mariusza Warszyckiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Warszycki
zam. Klejniki 55
17-208 Klejniki
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO
Kozimierz Martynow
d.o. Z-cy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Duryński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/14/02**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0037**.

Członek czynny od: 15-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-04-2013 r. Białystok.

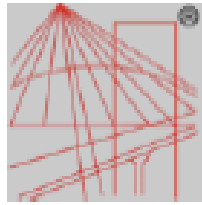
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0037-F4EF-3131-5399-FCYB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-L3A-8Q4-14I *

Pan Krzysztof Stryczek o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0040/10

adres zamieszkania ul. Wiejska 76/23, 15-352 Białystok

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-03-01 do 2014-02-28.

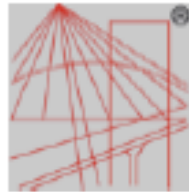
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-02-06 roku przez:

Czesław Miedziałowski, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-YMX-HJG-QBZ *

**Pan Mariusz Warszycki o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0540/03
adres zamieszkania Mickiewicza 58 m. 20, 17-100 Bielsk Podlaski
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-09-01 do 2014-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-08-13 roku przez:

Czesław Miedziałowski, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

oświadczam że projekt budowlany dobudowy pomieszczeń sanitarnych do budynku istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z jej przebudową oraz budowie zbiornika szczelnego na ścieki do realizacji we wsi Bogusze Stare i Żale gm. Grodzisk na działce ozn. nr geod. 24/4, 35/1, 35/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

28 wrzesień 2013

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PROJEKT BUDOWLANY DOBUDOWY POMIESZCZEŃ
SANITARNYCH DO BUDYNKU ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ Z JEJ PRZEBUDOWĄ ORAZ BUDOWIE
ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI

lokalizacja:
17-315 Bogusze Stare i Żale
działki ozn. nr geod. 24/4, 35/1, 35/2

Inwestor: **Gmina Grodzisk**
17-315 Grodzisk, ul.1 Maja 6

Jednostka projektowa:
WARMBUD Mariusz Warszycki
17-100 Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 58/20

Autorzy opracowania:	Pieczęć i podpis
Projekt zagospodarowania działki: Projekt architektoniczny: mgr inż. arch. Tomasz Duryński upr.BŁ/14/02	
Projekt konstrukcja: mgr inż. Krzysztof Stryczek upr. PDL/0091/POOK/09	
Charakterystyka energetyczna: mgr inż. Mariusz Warszycki upr. Upr. Bł/29/02	

28 wrzesień 2013

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Zakres robót:

Zamierzeniem budowlanym jest dobudowa pomieszczeń sanitarnych do budynku istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z jej przebudową oraz budowie zbiornika szczelnego na ścieki do realizacji we wsi Bogusze Stare i Żale gm. Grodzisk na działce ozn. nr geod. 24/4, 35/1, 35/2.

Istniejący budynek świetlicy to obiekt budowlany o ścianach murowanych ze stropem o konstrukcji stalowo-drewnianej podpartym dwoma słupami stalowymi, konstrukcja dachowa drewniana, pokrycie dachu stanowi eternit. Budynek posiada instalacje oświetleniową i wodociągową.

Projektowana dobudowa wraz z przebudową obejmuje następujący zakres prac:

Prace rozbiórkowe:

1.1.1. zdemontować pokrycie dachowe (demontaż i utylizację pokrycia zlecić specjalistycznej firmie zajmująca się pracami z materiałami szkodliwymi dla zdrowia.)

1.1.2. zdemontować poszycie stropu.

1.1.3. zdemontować stolarkę okienną i drzwiową.

1.1.4. wykuć otwory w ścianie zewnętrznej dla przejść do projektowanego WC i dodatkowych drzwi zewnętrznych.

Prace budowlane, dobudowa, przebudowa:

1.1.5. wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej zgodnie z projektem.

1.1.6. wykonanie zadaszeń wejść od strony ulicy poprzez przedłużenie krokwi.

1.1.7. wykonanie pokrycia dachowego z blachy dachówkowej z nowym układem warstw i orynowaniem i rurami spustowymi.

1.1.8. dospawanie do słupów zastrzałów wzmocniających belkę podpierającą strop

1.1.9. wykonanie izolacji termicznej stropu i zabezpieczenia p.pożarowego (2xGKF)

1.1.10. zamurowanie okien i zmniejszenie otworu pod dodatkowe drzwi zewnętrzne.

1.1.11. wylanie nadproży w ścianie zewnętrznej dla przejść do projektowanego WC

1.1.12. wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla magazynku 1/4

1.1.13. dobudowanie pomieszczeń sanitarnych

1.1.14. wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej

1.1.15. wykonanie instalacji

1.1.16. wykonanie robót wykończeniowych

1.1.17. wykonanie ocieplenia elewacji

1.1.18. wykonanie zbiornika szczelnego na ścieki wraz z przykanalikiem

Wykonane będą roboty ziemne, fundamentowe, murowe, zbrojarskie oraz ślusarskie w zakresie konstrukcji dachowej i dekarские. Ponadto roboty elewacyjne, instalacyjne oraz wykończeniowe.

Budynek zostanie wyposażony w instalacje:

- elektryczną –rozbudowa istniejącej w budynku instalacji
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika sanitarnego okresowo opróżnianego,
- wody zimnej – rozbudowa istniejącej w budynku instalacji
- wody ciepłej – zbiornik elektryczny bojler
- zaopatrzenie w energię cieplną – grzejniki elektryczne

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych robót

W pierwszej kolejności wykonane zostaną roboty ziemne oraz ławy fundamentowe. Następnie przystąpi się do murowania ścian fundamentowych. Po wykonaniu stanu zerowego wykonane zostaną mury nadziemia. W następnej kolejności należy zabrać wieniec zamykający ściany parteru i wylać wieniec żelbetowy. Po osiągnięciu przez beton co najmniej 70% wytrzymałości można przystąpić do montażu więźarów dachowych konstrukcji dachowej. Pokryć blacha dachówkową. Po wykonaniu stanu surowego wykonać instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, tynki i podłóża pod posadzki, a następnie roboty wykończeniowe.

Po wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych należy przystąpić do porządkowania terenu działki oraz do utwardzania dojazdów i dojazdów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki występują następujące obiekty budowlane:

a) istniejąca świetlica wiejska do przebudowy i dobudowy.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i życia ludzi.

Na działce brak jest elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Działka aktualnie nie jest ogrodzona, jest zagospodarowana .

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala, rodzaj, miejsce i czas występowania.

Przewidywane zagrożenia wystąpią w czasie robót, gdzie wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0 m, t.j. w trakcie wznoszenia ścian , montażu konstrukcji dachowej i wykonywaniu pokrycia dachowego, oraz wykonywanie wykopów na głębokość poniżej 2m, t.j. w trakcie wykonywania szczelnego bezodpływowego zbiornika sanitarnego zgodnie z § 6, ust.1 pkt.b, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Skala, rodzaj, miejsce i czas występowania powyższych zagrożeń będą miały wpływ przede wszystkim na pracowników zatrudnionych przy realizacji obiektu budowlanego, ponieważ plac budowy należy odgrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Ponadto zaleca się:

- bezwzględnie przestrzegać noszenia kasków na budowie,
- w obrębie placu budowy, umieścić tablice informacyjno-ostrzegawcze o tematyce BHP,
- wszelkie otwory i krawędzie dachu zabezpieczyć barierkami ochronnymi,
- pracownikom pracującym na wysokości bezwzględnie nakazać pracę w szelkach bezpieczeństwa podpiętych do konstrukcji w sposób zabezpieczający przed upadkiem z wysokości,
- przebywanie w strefie montażu osób postronnych jest niedozwolone
- roboty budowlane w zbliżeniu do przewodów powinny być wykonywane ręcznie ze szczególną ostrożnością (w trakcie wystąpienia kolizji z powyższą infrastrukturą konieczna będzie jej przebudowa wg. odrębnego opracowania).

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzonych robót na wysokości oraz świadomi zagrożeń występujących przy realizacji przedmiotowej budowy. Pracownicy powinni zostać zapoznani z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401).

Za przeszkolenie pracowników odpowiedzialny jest Kierownik budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

Teren budowy należy wygrodzić oraz oznakować. Plac budowy powinien być uporządkowany i odpowiednio zagospodarowany, a dojścia i dojazdy trwale wydzielone oraz przejezdne.

OPINIA GEOTECHNICZNA

W zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

OPINIA GEOTECHNICZNA DLA DOBUDOWY POMIESZCZEŃ SANITARNYCH DO BUDYNKU ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z JEJ PRZEBUDOWĄ ORAZ BUDOWIE ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI

lokalizacja:

17-315 Bogusze Stare i Żale

działki ozn. nr geod. 24/4, 35/1, 35/2

Inwestor: **Gmina Grodzisk**

17-315 Grodzisk, ul.1 Maja 6

1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: pierwsza

II. USTALENIA W ZAKRESIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKU

1. PODSTAWA DO OCENY WARUNKÓW

- a) Wykonania próbnego wykopu do głębokości 1,20m poziomu posadowienia łąw fundamentowych,
- b) Zbadania w studniach kopanych na działkach sąsiednich poziomu występowania wody gruntowej,
- c) Obserwacji budynku istniejącego oraz budynków na działkach sąsiednich w celu określenia ich stanu technicznego uwarunkowanego ich posadowieniem na podobnym rodzaju gruntu,
- d) Oceny na podstawie rozmowy z inwestorem w zakresie możliwości dobudowy budynku na działce będącej jego własnością.

2. WYNIKI BADAŃ WYKONYWANYCH NA PODSTAWIE PUNKTU 1

- a) W wyniku wykonywanego wykopu do głębokości 1,20m (poziom posadowienia łąw fundamentowych) stwierdzono występowanie następujących warstw gruntu:
 - do głębokości 40cm - piasek drobnoziarnisty w kolorze brunatnym pochodzenia próchniczego
 - poniżej do głębokości 1,20m - piasek drobnoziarnisty o zabarwieniu złotym.Nie stwierdzono po upływie 24 godzin napływu wód gruntowych do wykonanego w obrębie przebudowywanego budynku wykopu próbnego,
- b) Poziom występowania wód w studniach na działkach średnio około 1,00m poniżej posadowienia projektowanego budynku,
- c) Stan techniczny budynku istniejącego i budynków na działkach sąsiednich jest dobry, brak jest zarysowań ścian spowodowanymi ewentualnymi niekorzystnymi warunkami posadowienia,
- d) Z obserwacji gruntu przez inwestora wynika, iż w trakcie użytkowania działki nie stwierdzono niekorzystnych warunków do posadowienia projektowanego budynku.

3. USTALENIA NA PODSTAWIE WYNIKÓW BADAŃ JAK W PUNKCIE 2

Na podstawie wyników badań stwierdzono dobre warunki geotechniczne do posadowienia projektowanego budynku.

4. UWAGA: W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty innych warunków geotechnicznych niż ustalono na podstawie opisanych w niniejszej opinii, należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

**PROJEKT ZADOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA
PROJEKTU BUDOWLANEGO DOBUDOWY POMIESZCZEŃ
SANITARNYCH DO BUDYNKU ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ Z JEJ PRZEBUDOWĄ ORAZ BUDOWIE
ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI**

lokalizacja:
17-315 Bogusze Stare i Żale
działki ozn. nr geod. 24/4, 35/1, 35/2

Inwestor: **Gmina Grodzisk**
17-315 Grodzisk, ul.1 Maja 6

Jednostka projektowa:
WARMBUD Mariusz Warszycki
17-100 Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 58/20

Autorzy opracowania:	Pieczęć i podpis
Projekt zagospodarowania działki: Projekt architektoniczny: mgr inż. arch. Tomasz Duryński upr.BŁ/14/02	

28 wrzesień 2013

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu działki położonej w 17-315 Bogusze Stare i Żale działki ozn. nr geod. 24/4, 35/1, 35/2

1. Przedmiot inwestycji

- 1.1. Zamierzeniem budowlanym jest dobudowa pomieszczeń sanitarnych do budynku istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z jej przebudową oraz budowie zbiornika szczelnego na ścieki do realizacji we wsi Bogusze Stare i Żale gm. Grodzisk na działce ozn. nr geod. 24/4, 35/1, 35/2.

Technologia wykonania - budynek świetlicy to obiekt budowlany o ścianach murowanych ze stropem o konstrukcji stalowo-drewnianej podpartym dwoma słupami stalowymi, konstrukcja dachowa drewniana, pokrycie dachu blacha dachówkowa.

- 1.2. Układ funkcjonalno-przestrzenny – budynek tworzy zwartą bryłę z jednoprzestrzennym wnętrzem oraz wydzielonymi magazynkami i zespołem sanitarnym w parterze. Jest to budynek jednokondygnacyjny.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

- 2.1. Istniejąca zabudowa działki - teren objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej, pozostałe tereny to od strony ulicy nawierzchnia asfaltową parkingu i dojścia, pozostały teren jest porośnięty roślinnością trawiastą. Teren jest zagospodarowany, nie zachodzi potrzeba wycinki zieleni. Teren działki nie jest ogrodzony. Dojazd do działki drogą asfaltowa od strony północnej.
- 2.2. Istniejące uzbrojenie działki -aktualnie działka objęta opracowaniem jest wyposażony w instalacje:
 - elektryczną
 - wodociągową

Dojścia i dojazdy utwardzone.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- 3.1. Budynki i budowle - projekt zagospodarowania działki przedstawiono w formie rysunkowej. Obejmuje on lokalizację projektowanego budynku oraz innych obiektów budowlanych ,sieci uzbrojenia technicznego , dojść i dojazdów, zieleni ozdobnej.
- 3.2. Infrastruktura techniczna

Projektuje się wykonanie przebudowy następującej infrastruktury technicznej:

- elektryczną –rozbudowa istniejącej w budynku instalacji
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika sanitarnego okresowo opróżnianego,
- wody zimnej – rozbudowa istniejącej w budynku instalacji
- wody ciepłej – zbiornik elektryczny bojler
- zaopatrzenie w energię ciepłą – grzejniki elektryczne
- odpady stałe z usuwane do pojemnika z blachy nierdzewnej lub tworzywa sztucznego i wywożone na wysypisko

W zakresie infrastruktury technicznej opracowana zostanie odrębna dokumentacja techniczna.

- 3.3. Dla obsługi komunikacyjnej przewiduje się wykorzystanie istniejących dojazdów i dojazdów asfaltowych bez potrzeby ich przebudowy.
- 3.4. Przewidziano dla osób korzystających z obiektu miejsca parkingowe na terenie utwardzonym pomiędzy drogą wiejską, a budynkiem świetlicy, wydzielono dwa miejsca parkingowe dla samochodów osób niepełnosprawnych.
- 3.5. Ukształtowanie terenu – bez zmian.
- 3.5. Sposób odprowadzenia wód deszczowych - wody opadowe z dachu projektowanego budynku odprowadzone będą na teren własnej działki w taki sposób, który nie naruszy dotychczasowego ukształtowania terenu oraz kierunku spływu wód powierzchniowych.
- 3.6. Realizacja inwestycji nie spowoduje konieczności wycinki drzew.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA CAŁOŚCI DZIAŁKI	699m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	18,0m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	301,0m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA –DOJŚCIA, DOJAZDY	248,0m ²
ZIELEŃ PRZYDOMOWA	132,0m ²

5. Dane z zakresu ochrony terenu wynikające z rejestru zabytków, ochrony przyrody lub planu miejscowego

Działka, na której projektowany jest budynek nie jest wpisana do rejestru zabytków ani też nie podlega ochronie, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu objętego wpływem eksploatacji górniczej.

7. Dane dotyczące zagrożeń środowiska

Planowana inwestycja nie podlega Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 179, poz. 1490).

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia. Wodę do celów higieniczno-bytowych pobierać się będzie z wodociągu. Odprowadzenie ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika sanitarnego zlokalizowanego na działce Inwestora. Ogrzewanie obiektu za pomocą grzejników elektrycznych.

8. Przeciwożarowe zabezpieczenia.

Na wypadek pożaru wodę pobierać z hydrantu zlokalizowanego na działce sąsiedniej.

Na posesję zapewniony jest dogodny dojazd wozem straży pożarnej.

9. Inne dane wynikające ze specyfikacji i charakteru inwestycji.

Miejszem gromadzenia odpadów stałych służyć będzie pojemnik kontenerowy usytuowany na działce własnej na utwardzonym podłożu przy linii rozgraniczającej od strony ulicy w odległości min. 10,0m od okien i drzwi i 2,0m od granicy z sąsiadem. Odpady wywożone będą na wysypisko w ramach zawartej umowy z jednostką prowadzącą tego typu usługi.

**INWENTARYZACJA DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO DOBUDOWY POMIESZCZEŃ
SANITARNYCH DO BUDYNKU ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ Z JEJ PRZEBUDOWĄ**

lokalizacja:
17-315 Bogusze Stare i Żale
działki ozn. nr geod. 24/4, 35/1, 35/2

Inwestor: **Gmina Grodzisk**
17-315 Grodzisk, ul.1 Maja 6

Jednostka projektowa:
WARMBUD Mariusz Warszycki
17-100 Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 58/20

Autorzy opracowania:	Pieczęć i podpis
Projekt zagospodarowania działki: Projekt architektoniczny: mgr inż. arch. Tomasz Duryński upr.BŁ/14/02	
Projekt konstrukcja: mgr inż. Krzysztof Stryczek upr. PDL/0091/POOK/09	
Charakterystyka energetyczna: mgr inż. Mariusz Warszycki upr. Upr. Bł/29/02	

28 wrzesień 2013

OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1. Przeznaczenie i program użytkowy

1.1. Przeznaczenie

Budynek funkcjonuje jako świetlica wiejska.

1.2. Program użytkowy

Budynek tworzy zwartą bryłę pomieszczenie głównie to sala świetlicy z wydzielonymi 3 pomieszczeniami magazynków, w jednej kondygnacji.

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne – dane powierzchniowo-kubaturowe

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	301,0 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	279,1 m ²
KUBATURA	2009,0 m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	7,62m

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek świetlicy to obiekt budowlany o ścianach murowanych ze stropem o konstrukcji stalowo-drewnianej podpartym dwoma słupami stalowymi, konstrukcja dachowa drewniana, pokrycie dachu blacha dachówkowa.

Bryła oraz kolorystyka budynku – tradycyjna, dostosowana do krajobrazu nizinnego oraz otaczającej zabudowy istniejącej.

Budynek tworzy zwartą bryłę pomieszczenie głównie to sala świetlicy z wydzielonymi 3 pomieszczeniami magazynków, w jednej kondygnacji.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane

4.1. Układ konstrukcyjny

Budynek świetlicy zaprojektowano w systemie tradycyjnym murowanym ze stropem z belek stalowych opartych na ścianach nośnych zakończonych wieńcem żelbetonowym. Konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych gr.25cm murowanych z bloczków gazobetonowych. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowy. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych.

4.2. Rozwiązania budowlane

4.2.1. Fundamenty

Poziom posadowienia fundamentów na głębokości 1.20m poniżej projektowanego poziomu terenu. Fundamenty zaprojektowano w postaci łąw fundamentowych z betonu B 20, zbrojonych stalą .

Ściany fundamentowe – z bloczków bet. gr.24cm na zaprawie cem.

4.2.2. Ściany

Ściany nadziemia wykonane z bloczków gazobetonowych gr.24cm na zaprawie cem.-wap.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne odpowiednio - z bloczków gazobetonowych gr.24cm na zaprawie cem.-wap.

Ścianki działowe gr.12cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie j.w.

4.2.3. Słupy – stalowe Ø 15cm

4.2.4. Stropy

Nad parterem strop z belek stalowych o przekroju 7x14cm w rozstawie osiowym co 180cm. Do belek zamocowane łąty drewniane z podwieszona płyta wiórową.

4.2.5. Podciąg, wieńce, nadproża, rdzenie

Podciąg centralnie podpierający strop z belki stalowej o przekroju 7x14cm podparty dwoma słupami stalowymi Ø 15cm

4.2.6. Kominy wentylacyjne i dymowe

KOMINY WENTYLACYJNE

Wentylację budynku zapewnia się przez system wywiewny kanałów wentylacji mechanicznej.

KOMIN DYMOWY

Przy ścianie zewnętrznej istnieje komin murowany dymowy z kanałem wentylacji grawitacyjnej. Przekrój kanału dymowego Ø20cm.

4.2.7. Dach

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej - ustrój krokwiowo-płatwiowy (wg. rysunku)

Pokrycie dachu eternit.

5. Instalacje i urządzenia sanitarne

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowa.

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DOBUDOWY
POMIESZCZEŃ SANITARNYCH DO BUDYNKU ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ Z JEJ PRZEBUDOWĄ**

1. Przeznaczenie i program użytkowy

1.1. Przeznaczenie

Budynek będzie funkcjonował jako świetlica wiejska. Planowana maksymalna ilość osób przebywających jednorazowo w obiekcie to 40osób.

1.2. Program użytkowy

Budynek tworzy zwartą bryłę, pomieszczenie głównie to sala świetlicy z wydzielonymi 3 pomieszczeniami magazynków, w jednej kondygnacji. Do tego zespołu będą dobudowane pomieszczenia sanitarne wc męskie oraz wc damskie i dla inwalidy.

1.3. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych:

Budynek udostępniono dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich poprzez bezpośredni dostęp z przyległego parkingu poprzez 2 cm próg wejściowy. W budynku znajduje się wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

2.Charakterystyczne parametry techniczne

dane powierzchniowo-kubaturowe:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	319,0 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	284,5 m ²
KUBATURA	2012,0m ³
ILOŚĆ IZB	4
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	7,62m

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek świetlicy to obiekt budowlany o ścianach murowanych ze stropem o konstrukcji stalowo-drewnianej podpartym dwoma słupami stalowymi, konstrukcja dachowa drewniana, pokrycie dachu blacha dachówkowa.

Bryła oraz kolorystyka budynku – tradycyjna, dostosowana do krajobrazu nizinnego oraz otaczającej zabudowy istniejącej.

Poprzez zastosowanie materiałów tradycyjnych (posiadających aprobaty techniczne) oraz zaprojektowanie pełnej infrastruktury technicznej zewnętrznej i instalacji wewnętrznych spełnione zostaną wymagania, o których mowa w art. 5, ust. 1 – Ustawy Prawo Budowlane

4. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane

Projektowana dobudowa wraz z przebudową obejmuje następujący zakres prac:

Prace rozbiórkowe:

1.1.1. zdemontować pokrycie dachowe (demontaż i utylizację pokrycia zlecić specjalistycznej firmie zajmująca się pracami z materiałami szkodliwymi dla zdrowia.)

1.1.2. zdemontować poszycie stropu.

1.1.3. zdemontować stolarkę okienną i drzwiową.

1.1.4. wykuć otwory w ścianie zewnętrznej dla przejść do projektowanego WC i dodatkowych drzwi zewnętrznych.

Prace budowlane, dobudowa, przebudowa:

1.1.5. wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej zgodnie z projektem.

1.1.6. wykonanie zadaszeń wejść od strony ulicy poprzez przedłużenie krokwi.

1.1.7. wykonanie pokrycia dachowego z blachy dachówkowej z nowym układem warstw i orynowaniem i rurami spustowymi.

1.1.8. dospawanie do słupów zastrzałów wzmocniających belkę podpierającą strop

1.1.9. wykonanie izolacji termicznej stropu i zabezpieczenia p.pożarowego (2xGKF)

1.1.10. zamurowanie okien i zmniejszenie otworu pod dodatkowe drzwi zewnętrzne.

1.1.11. wylanie nadproży w ścianie zewnętrznej dla przejść do projektowanego WC

1.1.12. wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla magazynku ¼

1.1.13. dobudowanie pomieszczeń sanitarnych

1.1.14. wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej

1.1.15. wykonanie instalacji

1.1.16. wykonanie robót wykończeniowych

1.1.17. wykonanie ocieplenia elewacji

1.1.18. wykonanie zbiornika szczelnego na ścieki wraz z przykanalikiem

4.1. Układ konstrukcyjny

Budynek świetlicy zaprojektowano w systemie tradycyjnym murowanym ze stropem z belek stalowych opartych na ścianach nośnych zakończonych wieńcem żelbetowym. Konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych gr.25cm murowanych z bloczków gazobetonowych. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowy. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych.

4.2. Rozwiązania budowlane

4.2.1. Fundamenty

Poziom posadowienia fundamentów na głębokości 1.20m poniżej projektowanego poziomu terenu. Fundamenty zaprojektowano w postaci ław fundamentowych z betonu B 20, zbrojonych stalą A-0, A-III w sposób ciągły. Ławy posadzić na

warstwie chudego betonu kl. B 10 gr.10cm.

Ściany fundamentowe – z bloczków bet. gr.24cm na zaprawie cem. 5MPa z dodatkiem plastyfikatora.

Poziom posadowienia fundamentów na głębokości -1,20m poniżej projektowanego poziomu terenu. Fundamenty zaprojektowano w postaci łąw fundamentowych z betonu B 17,5, zbrojonych stalą. Ławy posadzić na warstwie chudego betonu kl. B 7.5 gr.10cm.

Ściany fundamentowe – z bloczków bet. gr.25cm na zaprawie cem. 5MPa z dodatkiem plastyfikatora.

Zbrojenie łąwy fundamentowej i wieńca zamykającego ścianę murowaną z bloczków 4 pręty Ø12mm, strzemiona Ø6mm co 30cm, stal RB500w.

Na wieńcu w poziomie -0,17m wykonać izolację pod ściany gazobetonowe.

4.2.2. Ściany

Ściany nadziemia wykonać z bloczków gazobetonowych gr.24cm na zaprawie cem.-wap. 5 MPa + styropian gr.12cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne odpowiednio - z bloczków gazobetonowych gr.24cm na zaprawie cem.-wap. 5 MPa

Ścianki działowe gr.12cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie j.w.

4.2.3. Słupy – stalowe Ø 15cm

4.2.4. Stropy

Nad parterem strop z belek stalowych o przekroju 7x14cm w rozstawie osiowym co 180cm. Do belek zamocowane łąty stalowe z podwieszona 2x płyta GKF.

4.2.5. Podciąg, wieńce, nadproża, rdzenie

Podciąg centralnie podpierający strop z belki stalowej o przekroju 7x14cm podparty dwoma słupami stalowymi Ø 15cm z zastrzałami.

4.2.6. Kominy wentylacyjne i dymowe

KOMINY WENTYLACYJNE

Wentylację budynku zapewnia się przez system wywiewny kominów wentylacyjnych grawitacyjnych wykonanych z pustaków wentylacyjnych ceramicznych Ø 15 cm. Wloty do kominów w postaci kratki wentylacyjnych 140x140mm, wyloty poprzez kominy zewnętrzne wyprowadzone ponad dach.

W sali świetlicy cztery sufitowe kratki wyciągowe grawitacyjne.

W WC zastosować wentylatory mechaniczne wyciągowe zintegrowane z włącznikiem światła.

Nawiew powietrza odbywać się będzie poprzez okna przez mikroszczeliny wentylacyjne oraz zamontowane w oknach nawiewniki powietrza zewnętrznego z regulacją ilości napływu powietrza.

4.2.7. Dach

Więźba dachowa - ustrój krokwiowo-płatwiowy (wg. rysunku), o przekrojach:

- krokwie 9/14cm
 - deska koszowa 6/14cm
 - jętki 6/18cm
 - słupki 12/12
 - murlaty 14/14
 - płatew i podwalina 12/15
- Pod słupami więźby dachowej opartymi na stropie wykonać dodatkowe wzmocnienie w stropie.
- Pokrycie dachu blacha dachówkowa w kol. czerwonym

4.2.8. Izolacyjność cieplna przegród

Wartości współczynnika przenikania ciepła k (zgodnie z Polską Normą) wynoszą:

- ściany zewnętrzne $U_k \leq 0,24$ (W/m²K)
- strop $U_k \leq 0,25$ (W/m²K)
- okna $U_k \leq 1,1$ (W/m²K)
- drzwi zewnętrzne $U_k \leq 1,9$ (W/m²K)

4.2.9. Izolacje termiczne

- ocieplenie ścian zewnętrznych i elementów żelbet. konstr. styropianem gr.12cm
- ocieplenie ścian fundam. zewn. hydromaxem gr.8cm fazowanym
- ocieplenie podłogi parteru (na gruncie) styropian M20 gr.10cm
- między belkami stropowymi -wełna mineralna gr. 14cm

4.2.11. Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna

- izolacja pozioma ław fundamentowych z papy asfaltowej na gorąco, pionowa na zimno środkami wodno rozpuszczalnymi np. stylbit 2000, asfalbit
- izolacja pionowa fundamentów do wysokości gruntu na zewnątrz folią tłoczoną kubełkową
- posadzki na gruncie – 2 x folia budowlana z wywinięciem na ściany do wys. szlichty, w łazienkach – izolacja wodoszczelna,
- strop nad parterem - 1x folia paroizolacyjna od wewnątrz pod wełną mineralną

uwaga – w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu (bez wypełniaczy mineralnych)

4.2.12. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Projektowany budynek zlokalizowany jest na terenach, gdzie nie występują żadne szkody górnicze.

4.2.13. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich

Projektowana konstrukcja oraz lokalizacja budynku nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4.3. Wykończenie zewnętrzne budynku

4.4.1. Elewacje

Na ścianach zewnętrznych wyprawa z tynku akrylowego cienkowarstwowego w kolorach jasnych pastelowych zbliżonych do waniliowego

Cokół budynku obłożony tynkiem mozaikowym w kol. ceglasto-czerwonym

Drewniane elementy elewacji – ozdoby w szczytach, płatwie, deski osłonowe okapu – w kol. brązowym, zabezpieczyć środkiem impregnującym przez jednorazowe zanurzenie w kąpieli lub trzykrotne pomalowanie.

4.4.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna drewniane lub PCV w kolorze złotego dębu. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki okienne z regulacją ilości napływu powietrza. i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń (odpowiedni współczynnik infiltracji).

Drzwi zewnętrzne drewniane indywidualne, wewnętrzne płytowe z przylgą; ościeżnice drewniane lub stalowe. W łazienkach stosować drzwi z kratką nawiewową.

Okna współczynnika przenikania ciepła $U_k \leq 1,1$ (W/m²K) i drzwi zewnętrzne o współczynnika przenikania ciepła $U_k \leq 1,9$ (W/m²K)

4.4.3. Dach

Dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-jetkowej oparty na płatwiach i murłatach zakotwionych w wieńcach żelbetowych ścian zewnętrznych.

Pokrycie dachu blacha dachówkowa w kolorze czerwonym na łątach i kontrłatach. W kalenicy zamontować wywietrzaki kalenicowe, a pod okapami, w podbitce - nawiewy okapowe – w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji połaci dachu. Przewidzieć należy możliwość wejścia na dach w celu przeprowadzenia robót konserwacyjnych oraz sprawdzenia drożności przewodów kominowych.

4.4.3. Obróbka blacharska oraz rury i rynny spustowe

Obróbka dachu obejmuje opierzenie kominów, wsporników antenowych, wyłazu dachowego, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej powlekanej w kol.pokrycia.

Zabezpieczenie budynku przed wodami opadowymi:

- wokół budynku wykonać opaskę betonową lub z kostki typu polbruk na podbudowie betonowej lub tłuczniowej
- odprowadzenie wody opadowej z dachu rurami spustowymi

Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych z blachy stalowej powlekanej w kol. pokrycia, ewentualnie z tworzywa sztucznego.

4.4.4. Parapety zewnętrzne – kamienne, ceramiczne lub z blachy stalowej powlekanej w kol. dopasowanym do kolorystyki budynku

4.5. Wykończenie wewnątrz budynku

4.5.1. Tynki i wykładziny wewnętrzne

- tynki ścian murowanych – obłożone płytą GK
- na stropie na parterem – tynki gipsowe z płyt 2xGKF. na ruszcie metalowym; w pomieszczeniach mokrych (łazienkach) stosować płyty odporne na wilgoć (zielone).

4.5.2. Posadzki

- w sali świetlicy – z terakoty lub gresu
- w pozostałych pomieszczeniach – z terakoty lub gresu;

4.5.3. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, pastelowych.

4.5.5. Parapety wewnętrzne – drewniane lub PCV

5. Instalacje i urządzenia sanitarne

-grzewcza – grzejniki elektryczne.

-kanalizacja sanitarna - odprowadzenie do szamba szczelnego bezodpływowego

-wodociągowa z istniejącego wodociągu w ulicy

-elektryczna z istniejącej linii n.n. w ulicy

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- a) Powierzchnia budynku -284,5m²
Ilość kondygnacji użytkowych -1
Wysokość kalenicy głównej budynku -7,62m ponad poziom terenu
- b) Kategoria zagrożenia ludzi -ZL III
- c) Odporność pożarowa budynku -klasa D
- d) Odporność pożarowa konstrukcji nośnej i stropu -powyżej 30min
- e) Elementy drewniane stropu zabezpieczyć do poziomu NRO
- f) Elementy stalowe konstrukcji wsporczej stropu widoczne od wnętrza(tj. słupy stalowe, podciągi i zastrzały) pomalować farbą ogniochronną do klasy odporności ogniowej R30
- g) Budynek wyposażono w instalację odgromową
- h) Na posesję zapewniony jest dogodny dojazd wozem straży pożarnej.
- i) Budynek wyposażony w główny wyłącznik prądu.
- j) Drewniane elementy okapu od strony zachodniej i południowej zbliżone na mniej jak 3m od granicy działki ozn. nr geod.35/1 obudować blachą.
- k) Na wypadek pożaru wodę pobierać z hydrantu zlokalizowanego na sąsiedniej działce.
- l) Na posesję zapewniony jest dogodny dojazd wozem straży pożarnej.
- ł) Odległość projektowanego obiektu oraz projektowanych otworów okiennych od granic działki i spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej.

7. UWAGI KOŃCOWE

Realizacja prac budowlanych powinna być prowadzona przez osoby do tego uprawnione zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, Polskimi Normami, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania robót, prawem budowlanym i przepisami B.H.P. oraz wytycznymi producentów zastosowanych urządzeń i armatury. Wszystkie zastosowane w trakcie realizacji materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie, ważne atesty lub jednorazowe dopuszczenie do stosowania, określające ich właściwości pożarowe.

opis techniczny
szczelny bezodpływowy zbiornik sanitarny
o pojemności do 10m³

1. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE SZCZELNEGO ZBIORNIKA

- 1.1.** Płyta górna - pokrywa zbiornika projektuje się płytę żelbetową grub. 10cm. z betonu kl. B-10, stali 34 GS o przekroju 10mm przy użyciu cementu hutniczego z dodatkiem Plastibetonu „S” w ilości 4% do wagi cementu. W pokrywie zbiornika projektuje się otwór o przekroju 70 dla osadzenia włazu żeliwnego oraz otwór o przekroju 10 dla osadzenia wywiewki. Powierzchnię zewnętrzną i wewnętrzną płyty należy pokryć abizolem R+2xP.
- 1.2.** Ściany boczne zbiornika - płaszcz zbiornika projektuje się żelbetowy grub. 10cm zbrojony pojedynczo środkiem. Beton kl. B-10, stal 34 GS o przekroju 10mm, cement hutniczy „350” z dodatkiem Hydrobetu w ilości 2% do wagi cementu. Zbrojenie pierścieniowe stałą o przekroju 10mm., pionowo stałą o przekroju 6mm co 33cm. W płaszczu zbiornika należy wbetonować przeponę stalową dla osadzenia rury doprowadzającej ścieki do zbiornika. Powierzchnię zewnętrzną i wewnętrzną posmarować abizolem.
- 1.3.** Dno zbiornika - projektuje się żelbetowe z betonu kl. B-10, stali 34 GS o przekroju 10mm o sładzie mieszanki z dodatkiem jak wyżej. Zbrojenie ułożone krzyżowo 21 cm. Grubość dna 15cm. W miejscu styku płaszcza z dnem taśma stalowa 1x100mm. Dno posmarować abizolem.
- 1.4.** Rurociąg wprowadzający ścieki oraz połączenia między zbiornikami z rur PCV-100mm. Przejścia rur przez ścianki zbiorników należy uszczelnić sznurem smołowym, kitem fugowym i zaprawą cementową.

PROJEKTANT

