

AG.6733.4.2013

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, pkt.2, art.52 ust.1, art.53, art.54 oraz art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717 późn. zm./ oraz art. 104 Kpa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r./Dz. U. z 2000r.Nr 98, poz.1017 z późn. zm./

po zapoznaniu z wnioskiem:

Gminy Grodzisk, ul. 1 Maja6, 17-315 Grodzisk z dnia 03.07.2013r. polegającej na:

- **dobudowie pomieszczeń sanitarnych do budynku istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z jej przebudową w miejscowościach Bogusze Stare-Żale, gmina Grodzisk**
- **budowie zbiornika szczelnego na ścieki o pojemności około 10,0 m3**

zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu **24/4 i 35/2** stanowiących własność mienia Gminy Grodzisk.

Na podstawie przepisów szczególnych :

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. z 2003r Nr.164, poz.1588 /;
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. z 2003r.Nr.164, poz.1589/;
3. Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm./;
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r.Nr.243, poz.1623 z późn. zm/;
5. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych / Dz. U. z 2007r. Nr.19, poz.115 z późn. zm./;
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska / Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm./;
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./;
8. Ustawa z dnia 13 września 1966r. O utrzymaniu porządku i czystości w gminach / Dz. U. z 2005r Nr 132, poz. 622 z późn. zm/;
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami / Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn.zm./.

ustalam warunki zabudowy:

I. Rodzaj zabudowy :

- **dobudowa pomieszczeń sanitarnych w odległości 3,0 m od granicy działki oznaczonej nr geodezyjnym 24/5 (ściana bez otworów) o wym. 5,0 x 3,0 m wraz z jej przebudową w miejscowościach Bogusze Stare-Żale, gmina Grodzisk**

- budowa zbiornika szczelnego na ścieki o pojemności około 10,0 m³
zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 24/4 i 35/2 położonych na terenie gruntów wsi **Bogusze Stare-Żale, gmina Grodzisk**, stanowiących własność mienia Gminy Grodzisk oznaczonym na załączniku graficznym literami ABCD.

II. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego :

Projektowaną przebudowę budynku świetlicy wiejskiej należy wkomponować w istniejącą zabudowę.

Linia zabudowy - nieprzekraczalna 8,0 m od krawędzi drogi powiatowej zgodnie z art. 43, ust.1 ustawy o drogach publicznych, wyznaczone na załączniku graficznym.

W trakcie realizacji będą miały zastosowanie technologie powszechnie stosowane mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na terenie objętym robotami lub jego okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zniszczenie bądź skażenie gruntu lub wód powierzchniowych i podziemnych. Działania te będą polegały między innymi na odpowiedniej organizacji robót i lokalizacji zaplecza oraz bazy sprzętowej tak, aby nie powodować zagrożenia wyciekami eksploatacyjnymi ani wyciekami awaryjnymi.

Powstałe w trakcie robót odpady komunalne i i budowlane będą składowane czasowo w miejscach do tego przeznaczonych. Ewentualne powstałe odpady niebezpieczne będą magazynowane w specjalistycznych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane do utylizacji lub odzysku poza teren przedsięwzięcia. gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

Jednocześnie informuję, iż w/w przedsięwzięcie nie jest ujęte w § 3 ust.1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) i nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu może być wymagane.

Nie jest położone na obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie jest położone na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i nie jest położone w obszarze chronionym natura 2000.

IV. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub w otoczeniu obiektów objętych ochroną konserwatorską. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze lub w otoczeniu dóbr kultury współczesnej.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Planowaną przebudowę budynku świetlicy wiejskiej we wsi Bogusze Stare-Żale /projekt decyzji uzgodniono z:

- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku (Postanowienie znak: WZM.RI.4000/556/13 z dnia 23 lipca 2013 r.).

- Starostwem Powiatowym w Siemiatyczach (Postanowienie znak: GG.6123.88.2013.JO z dnia 26 lipca 2013 r.).

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich wynikających z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych tej ustawy. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- Lokalizację inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03 lipca 2013r. Gmina Grodzisk, ul. 1 Maja 6, 17-315 Grodzisk wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla w/w inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej dołączenia.

Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują :

1. Tadeusz Boguszewski, Bogusze Stare 26, 17-315 Grodzisk
2. Adam Boguszewski, Bogusze Stare 6, 17-315 Grodzisk
3. Marianna Niewińska, Żale 4, 17-315 Grodzisk
4. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. 11 Listopada 253, 17-300 Siemiatycze
5. a/a.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w art.7 lp. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej / Dz. U. Nr 225 poz. 1635 / od wydania niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej.



WOJT
Antoni Tymirski
mgr Antoni Tymirski